

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 65 -13

29 января 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области  
Новосибирск  
Новиков Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-11/08 от 21.01.2013 об  
административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ в отношении ООО  
«Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» ИНН 5404269334 юридический адрес 630100, г.  
Новосибирск, 2-й пер. Пархоменко, 4,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирные жилые дома № 21/1 по ул. Геодезическая в г. Новосибирске находятся  
в управлении и на обслуживании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» на  
основании договоров управления многоквартирным домом.

15.01.12 года, при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения  
положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт  
№ 05-11-11/10 от 15.01.2012г), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в  
ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» общего  
имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

12.12.2012г в журнале приема заявок зарегистрирована заявка собственника кв.1 по адрес  
ул. Геодезическая 21/1 на ненадлежащее предоставление коммунальной услуги по отоплению  
указанной квартире (заявка №253 – холодно в квартире). 17.12.2012 представителями ООО  
«Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» составлен акт обследования в кв.3, в которо  
указано, что температура воздуха составляет 16<sup>0</sup>С, что не соответствует нормативным значениям

Акты о нормализации температуры воздуха в кв.1 составлен 15.01.2013, в кв.3  
17.01.2013, акты подписаны представителем управляющей компании и собственника  
указанных квартир, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных усл  
собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых доме  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотре  
протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жи  
домов, заслушаны лица участвующие в деле: представитель ООО «Служба заказчика по Ж  
Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович, действующий по доверенности № 4а  
09.01.2013 пояснил, что акт составлен через 1 месяц.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным до  
должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлеже  
содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных у  
гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно пункта 2 статьи 162 жилищного кодекса РФ по договору управл  
многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой сто  
(собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищ  
собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управ.  
иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотре  
частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за  
обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту о  
имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помеще  
таким доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять  
направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Г Ж И Н С О  
КОПИЯ ВЕРНА  
ЮРИСТ  
2013

...согласно Кодексом и другими федеральными законами...  
...правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги.

...пункта 3 Правил условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в жилом доме или в жилом доме (домовладении) являются следующие: предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по коммунальным услугам, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1;

Пунктами 4, 5 Приложения № 1 к Правилам определены требования к качеству коммунальных услуг, а именно: Температура горячей воды должна соответствовать требованиям законодательства, в соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора: в ночное время - не более чем на 5 градусов; в дневное время - не более чем на 3 градуса.  
Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды, канализации должны обеспечивать безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, непрерывность потребления (пункт 4.12 ГОСТ). При этом поставка потребителю электрической и тепловой энергии, воды и газа должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, исходя из проектных возможностей инженерных систем (пункт 4.12.2 ГОСТ).

В соответствии с п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам, пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее по тексту - Правил) исполнитель обязан:

- а) предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Исполнитель вправе без предварительного уведомления потребителя приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг лишь в случаях, прямо установленных в п. 115 Правил, которые в данном случае отсутствовали.

Юридическое лицо ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района», в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства от 06.05.2011г № 354, ч.1 ст.161 ЖК РФ является исполнителем коммунальных услуг, ответственным за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям данного жилого дома.

Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалах дела не представлено. Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непреодолимые препятствия для контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Г Ж И Н С О  
КОПИЯ ВЕРНА  
ЮРИСТ *Сивухин*  
2013

... административное правонарушение, ответственность за которое  
... статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных  
... - нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения  
... услугами.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного  
административного правонарушения, имущественное положение юридического лица,  
смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.23, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11  
Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП  
РФ - нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными  
услугами - привлечь юридическое лицо ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района»  
ИНН 5404269334 к административной ответственности и наложить на него административное  
наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не  
освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное  
наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению  
лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления  
настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или  
рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по  
Новосибирской обл., г.Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001,  
получатель - Управление федерального казначейства по Новосибирской области  
(государственная жилищная инспекция НСО), КБК 12411690040040000140, ОКАТО  
50401000000, л/с 04511075600.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо,  
привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего  
постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного  
штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении  
административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока  
рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы  
судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того,  
должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не  
уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с  
частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве»  
исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:  
- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных  
правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их  
вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд  
Новосибирской области в течение десяти суток с момента вручения или получения копии  
постановления (ст.30.1 - 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной  
инспекции Новосибирской области

С постановлением ознакомлен

(Подпись)

(Ф.И.О.)



Коновалов Л.Г.

Г Ж И Н С О  
КОПИЯ ВЕРНА  
ЮРИСТ  
25.04.2013

Постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу  
*Л.В. Гладникова* как *Юр.конс. С.С. Мухоморова*  
представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности,  
(подпись)

«*25*» *января* 2013г.

(подпись в получении)

Отправлено по почте «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

**Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 202-07-66**

Дата выдачи постановления «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013г.

Постановление вступило в силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013г. юрист

Гладникова Л.В.

Административный штраф в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013г. уплачен (неуплачен)

ГЖЯ НСО  
КОПИЯ ВЕРНА  
ЮРИСТ *Гладникова*  
«*15*» *04* 2013